

Conditions générales et d'utilisation du site d'Atrium 64

L'accès et l'utilisation du Site atrium64.fr accessible à l'adresse www.atrium64.fr, sont soumis au respect des présentes conditions générales en vigueur à compter du 01 avril 2020. L'accès au Site et/ou l'utilisation de ses services emporte l'acceptation avec prise d'effet immédiate des présentes Conditions Générales d'Utilisation incluant sa Politique de Confidentialité.

La société :

La Société : SASU ATRIUM 64. - **Le Site :** www.atrium64.fr fait l'objet de la présente politique de confidentialité. - **Le / Les Utilisateur(s) :** Personne(s) physique(s), visiteur(s) du Site depuis un dispositif informatique, faisant usage des données et services proposés par le Site. - **Les Services :** L'ensemble des services proposés par la Société Chabrières Immobilier et en particulier l'offre présentée sur le Site web www.atrium64.fr. - **Cookie :** Fichier d'information envoyé sur le navigateur de l'Internaute et enregistré au sein de son dispositif informatique.

L'éditeur :

Le Site www.atrium64.fr est édité par la SASU Atrium 64, immatriculée au R.C.S de Pau sous le numéro B 881 836 373, capital social est de 200 €, dont le siège social est situé : 8, Impasse des Jardins du Laü 64000 PAU.

Directrice : Mme Babé HEREDIA en qualité de Présidente Contact : 06.61.74.06.01

Titulaire de la carte professionnelle « transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière » n° CPI 6402 2020 000 045 096 délivrée par la CCI de PAU.

Assurances au titre de la Transaction et de la Gestion locative :

Garantie financière 120.000€. Caisse de garantie Société GALIAN, 89, rue de la Boétie – Paris 8e.

RCP n° 120 137 405 MMA Entreprises 14, Bd Marie et Alexandre Oyon – 72030 Le Mans cedex 9.

L'objet du site

Le Site a pour objet de présenter l'ensemble des services proposés par l'Agence Atrium 64 à ses clients et ses prospects, locations, vente... Le Site est accessible 7 jours sur 7 et 24h sur 24h. Toutefois atrium64 ne saurait être tenu responsable en cas d'impossibilité de l'utiliser notamment en cas de force majeure, de difficultés techniques, informatiques, ou de maintenance. Le Site se réserve le droit de mettre à jour, de modifier ou de supprimer, à tout moment et sans préavis, tout ou partie des informations, des données et ses espaces.

Droits d'auteur du site Atrium 64

Atrium 64 est propriétaire et détient les droits sur la structure générale de son Site. L'ensemble de ces contenus sont protégés au titre du droit des marques et droit d'auteur.

Atrium 64 informe les utilisateurs de son Site que l'ensemble des lois et règlements en vigueur est applicable à l'usage d'internet. Chaque Utilisateur du Site est notamment tenu de respecter les dispositions de la *loi du 6 janvier 1978 relative à l'Informatique*, aux fichiers et aux libertés, dont la violation est passible de sanctions pénales. Toute reproduction, représentation, modification, publication, transmission, dénaturation, totale ou partielle du contenu du Site, par quelque procédé que ce soit, et sur quelque support que ce soit est strictement et formellement interdite.

L'hébergement du site

Le Site www.atrium64.fr est hébergé par : OVH – 2, rue Kellermann à Roubaix, France.

Toute exploitation à caractère professionnel ou commercial non autorisée du Site [atrium64.fr](http://www.atrium64.fr) ou de son contenu engagerait la responsabilité de l'Utilisateur et constituerait une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle. A ce titre, l'Utilisateur du Site déclare ne pas être un professionnel de l'immobilier et ne pas se procurer ou utiliser les données et informations présentes ou accessibles sur le Site pour un usage professionnel, commercial ou d'une façon générale afin d'en tirer un bénéfice financier ou commercial.

Responsabilités et litiges :

L'agence Atrium64 ne prend aucune obligation quelconque liée à l'exactitude des informations et des données publiées ; transmises ou utilisés à ses Utilisateurs. Elle n'assure aucune garantie, expresse ou tacite, concernant le contenu de son Site ou le résultat des estimations fournies aux Utilisateurs. Dans aucun cas l'agence Atrium 64 ne pourra être tenu pour responsable des dommages directs ou indirects venant de l'utilisation des informations, des données contenues et fournies par son Site. En cas de litige, le droit applicable sera le droit français.

Tout consommateur est informé de son droit de recourir gratuitement à un médiateur de la consommation en vue de la résolution amiable du litige qui l'oppose à un professionnel.

Honoraires de Vente (à la charge de l'acquéreur)

De 1 à 50 000 €	Forfait de 3 800 € TTC
De 50 001 à 150 000 €	Forfait de 5 800 € TTC
De 150 001 à 200 000 €	Forfait de 7 800 € TTC
De 200 001 à 300 000 €	Forfait de 8 800 € TTC
De 300 001 à 400 000 €	Forfait de 10 800 € TTC
De 400 001 à 500 000 €	Forfait de 13 800 € TTC
De 500 001 à 600 000 €	Forfait de 15 800 € TTC
De 600 001 à 700 000 €	Forfait de 17 800 € TTC
De 700 001 à 800 000 €	Forfait de 20 800 € TTC
De 800 001 à 900 000 €	Forfait de 25 800 € TTC
De 900 001 à 1 000 000 €	Forfait de 30 800 € TTC
Supérieur à 1 000 001 €	5% TTC

Honoraires de location à usage d'habitation

Locataires/Propriétaires :

- Prestations de visite, constitution du dossier et rédaction de bail dues à compter de la réalisation soit :

➤ 8 euros le m² € TTC

- Prestation de réalisation de l'état des lieux entrant due à compter de la réalisation soit :

➤ 3 euros le m² TTC

Soit 11 euros le m² TTC

Honoraire de location Commerciale ou professionnelle

➤ 6 % TTC (TVA 20 %) de la période triennale à partager entre le bailleur et le locataire.

Transaction terrain

➤ 6 % TTC (TVA 20 %) sur le prix de vente - (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Transactions parking, boxe, garage et cave

➤ Forfait de 1 800 euros TTC - (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Honoraires de gestion sur biens d'habitation, commerces et garages

Studio	25 € TTC mensuel
2 pièces	30 € TTC mensuel
3 pièces	40 € TTC mensuel
4 pièces, 5 pièces	45 € TTC mensuel
Villa, Maison	60 € TTC mensuel
Commerces,	80 € TTC mensuel
Parking, garage et cave	15 € TTC mensuel

Avis de valeur

➤ Forfait : 300 euros TTC